

Договор № 222э/26

на оказание услуг по разработке заключения о техническом состоянии строительных конструкций части перекрытия над подвалом учебно-производственного корпуса ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу: г.Ставрополь, ул. Комсомольская, 73
по результатам технического обследования
г.Ставрополь «19» мая 2026 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский строительный техникум», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Семилетова Владимира Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «КБ Ивлева-Эксперт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Коллеганова Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, и услуг ГБПОУ ССТ, разработанного на основании ФЗ от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг - разработка заключения о техническом состоянии строительных конструкций части перекрытия над подвалом учебно-производственного корпуса ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73, по результатам технического обследования.

В состав работ входит:

- обмерные работы в объеме, необходимом для выполнения технического обследования с целью определения несущей способности фрагмента перекрытия над подвалом учебно-производственного корпуса ГБПОУ ССТ;
- визуальное обследование с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация, фотографирование дефектов и повреждений;
- выборочное инструментальное обследование, геодезический контроль;
- разработка заключения по результатам обследования перекрытия строительных конструкций перекрытия с выводами и рекомендациями о возможности дальнейшей безопасной для жизни и здоровья людей эксплуатации здания.

1.2. Заключение по результатам обследования строительных конструкций (выборочно) здания разрабатывается в соответствии с ГОСТ31937-2024, оценки технического состояния инженерного оборудования и электрических сетей здания, инженерно-геологических исследований грунтов основания, без проведения обследования помещения здания, зданий и сооружений в зоне влияния (в соответствии с п.5.20 ТСН 30.312-2006). Разработка дефектных ведомостей (по результатам технических решений) и сметной документации возможна по отдельному договору после проведения технического обследования по заданию Заказчика.

1.3. Доступ к объекту, в помещения объекта и энергоснабжение обеспечивает Заказчик. Восстановление после вскрытия отделочных слоев, полов, отмосток данным договором не предусматривается.

1.4. Работы выполняются Исполнителем в соответствии с требованиями нормативных документов и условиями настоящего Договора.

1.6. Результат работ – предоставление Исполнителем Заключения о техническом состоянии строительных конструкций части перекрытия над подвалом учебно-производственного корпуса ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73 по результатам технического обследования. Заключение по результатам обследования технического состояния объекта выдается Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе и 1экз. на электронном носителе в формате pdf.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет 119199,32 рублей (Сто девятнадцать тысяч сто девяносто девять рублей 32 коп.) (НДС не облагается: ст.346.12 и 346.13 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2006 г. №104-ФЗ). Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора. Смета прилагается (приложение № 1).

2.2. Оплата оказанных услуг по настоящему договору осуществляется в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3. «Заказчик» перечисляет аванс в размере 30% от суммы договора, что составляет 35759,79 рублей (Тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят девять рублей 79 коп.) НДС не облагается: ст.346.11 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно выставленному счету.

2.4. Оплата в размере 83439,53 рублей (Восемьдесят три тысячи четыреста тридцать девять рублей 53 коп.) (НДС не облагается: ст.346.12 и 346.13 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2006 г. №104-ФЗ) «Заказчик» перечисляет за фактически оказанные услуги на основании подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг обеими сторонами, согласно выставленному Исполнителем счету не позднее 10 (десяти) рабочих дней.

3. Сроки выполнения работ и обязанности сторон

3.1. Договор начинает действовать с момента подписания и действует до 31.12.2026 года, а по взаиморасчетам между сторонами и гарантийным обязательствам - до полного исполнения обязательств по нему.

3.2. Датой начала работ является дата поступления аванса в размере 30% на расчетный счет Исполнителя с учетом даты допуска на объект. Датой завершения работ является день передачи Заказчику проектно-технической документации и подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Срок выполнения работ - 20 (Двадцать) рабочих дней с даты подписания договора, поступления аванса на расчетный счет Исполнителя и допуска на объект. Исполнитель имеет право на досрочное выполнение работ.

3.3. Заказчик обязуется произвести полный расчет с Исполнителем за фактически выполненные работы не позднее срока указанного в п.2.4. настоящего договора.

4. Гарантии, обязательства и ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, Исполнитель несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а так же в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, а так же в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.4. За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в размере 10 процентов цены договора.

4.5. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в размере 2,5 процента цены договора.

4.6. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.7. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по договору, за исключением случаев, когда такое обязательство вследствие просрочки утратило интерес для другой Стороны (в этом случае такое обязательство считается неисполненным).

5. Права и обязанности сторон

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Выполнять организационные и организационно-технические мероприятия по охране труда и пожарной безопасности при производстве работ на территории Заказчика.

5.1.2. Осуществлять контроль со стороны руководителя работ подрядной организации, за выполнением и соблюдением требований законодательных и нормативно-правовых актов по охране труда и пожарной безопасности.

5.1.3. Расследовать все несчастные случаи происшедшие в период выполнения работ на территории Заказчика с участием представителя Заказчика.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Осуществлять допуск на территорию, где будут происходить работы, и проинформировать в письменном виде Исполнителя об опасных и вредных производственных факторах на данной территории.

5.2.2. Обеспечивать доступ во все помещения, подлежащие осмотру.

5.2.3. Обеспечивать Исполнителя энергоресурсами за счет собственных средств.

5.3. Заказчик имеет право:

5.3.1. Контролировать действие Исполнителя за соблюдением и выполнением требований законодательных и нормативно-правовых актов по охране труда и пожарной безопасности.

5.4. Заказчик обеспечивает охрану материалов, инструмента, оборудования, используемых для выполнения работ по договору.

5.5. Стороны обязуются:

5.5.1. Не передавать третьим лицам и организациям, не раскрывать публично без согласия партнера сведения, являющиеся результатом совместной деятельности.

5.5.2. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну партнера, ставшие известными в ходе выполнения совместных работ (сотрудничества) или оказания банковских услуг.

В случае возникновения у какой-либо из сторон обоснованных сомнений в том, что партнером должным образом выполняются обязательства по защите конфиденциальности сведений, эта сторона вправе потребовать устранения нарушений и принять разумные меры по защите своих интересов.

При отсутствии возможности разрешения возникших разногласий дружественным путем данные разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6. Непреодолимая сила

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неудачу в выполнении своих обязательств по настоящему договору, полностью или частично, если она явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, таких как пожар, наводнение, землетрясение, война, военные действия любого характера, блокада, запрещение экспорта или импорта, или некоторых других предвиденных обстоятельств вне контроля сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на выполнение настоящего договора; в та-

ком случае исполнение обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия и восстанавливается после прекращения действия.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий свыше 2-х месяцев, стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения взятых на себя обязательств и расторгнуть договор. За 15 календарных дней до расторжения договора стороны осуществляют полный расчет по взаимным обязательствам и производят соответствующие выплаты.

7. Арбитраж.

7.1. Все вопросы и разногласия между обеими сторонами должны по возможности улаживаться по взаимной договоренности сторон. Если сторонам не удастся достичь согласия, то вопрос подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края.

8. Прочие условия.

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, на русском языке.

8.2. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и заканчивает свое действие после выполнения сторонами всех своих обязательств.

8.3. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои обязательства и право по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия на то другой стороны.

8.4. Передача проектно-технической документации осуществляется по доверенности Заказчика, с подписанием акта сдачи-приемки выполненных работ.

8.5. В случае, если Заказчик обнаружит в документации несоответствие условиям договора, то в течение 30 календарных дней он предоставляет Исполнителю письменную претензию с перечнем недостатков. В этом случае Исполнитель устраняет все недоработки в течение 30 календарных дней и выполняет сдачу документации.

9. Юридические адреса сторон, реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский строительный техникум» (сокращенное наименование: ГБПОУ ССТ)

Юридический адрес: 355035, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73

ИНН 2634012465, КПП 263401001, л/сч 075.70.128.8 (открытый в министерстве финансов Ставропольского края) Единый казначейский счет: 40102810345370000013, Казначейский счет: 03224643070000002101, Банк: ОКЦ № 2 ЮГУ Банка России/УФК по Ставропольскому краю, БИК 010702101, ОГРН 1022601974757, ОКТМО 07701000001, телефон: (88652) 225-801, e-mail: sst@mosk.stavregion.ru

«Исполнитель»

ЗАО «КБ Ивлева - Эксперт» ИНН 2635131440 КПП 263501001

тел. (8652) 77-15-09, эл.почта kb_ivleva_lab@mail.ru zaokbivleva@mail.ru

Адрес: РФ, СК, 355037, г. Ставрополь ул.Доваторцев, 44Б

Расч.счет: 40702810211590087412 филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

Кор.счет: 301 018 101 452 500 00 411 БИК 044 525 411

Заказчик

Директор ГБПОУ ССТ

М.П.

Семилетов В.А.

Исполнитель

Директор ЗАО «КБ Ивлева-Эксперт»

М.П.

Коллеганов А.В.

Приложение № 1
к договору № 222э/26 от 19.05.2026г.

Смета

Наименование работ: разработка заключения о техническом состоянии строительных конструкций части перекрытия над подвалом учебно-производственного корпуса ГБПОУ ССТ, расположенного по адресу: г.Ставрополь, ул. Комсомольская, 73 по результатам технического обследования

Подрядчик: ЗАО "КБ Ивлева-Эксперт"

№	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	№№ частей глав, табл., пунктов указаний по сборникам цен на проектные работы для строительства	Расчет стоимости или объем строительно-монтажных работ	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Исследуемый строительный объем: строительно-техническому осмотру подлежит V = 102,8 м ³ истр не более 4,0 м	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений СБЦП 81-2001-25 глава 2.4., п.2.4.1.; п.2.4.8.	102,8 м ³ 1,028 100м ³	
	Категория сложности обмерных работ 1	Табл.6		
	Категория сложности обследовательских работ 2	Табл.7		
	Категория сложности сооружения 2	Табл.5		
Факторы усложняющие работы				
	Затраты на подготовку аппаратуры, доставку, перенос во время испытаний (к табл.12,13 Справочника)	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений, п.2.2.6..	K= 1,15	
	Выполнение обмеров и обследования в затрудненных условиях	Табл.10, п.2	K= 1,15	
	Малый строительный объем менее 1000 м ³	Табл.11, п.1	K= 4,3	
Обмерные работы				
1	Цена на м ³ 100 м ³ 430,2	Табл. 2,	430,2*1,028*1,15*4,3	2 186,90
Обследовательские работы				
2	Цена на м ³ 100 643,2 руб.	Табл.4	643,2*1,028*1,15*4,3	3269,68
3	Итого пп1-2			5456,58
Определение схемы армирования железобетонных конструкций с оценкой технического состояния арматуры и контактной зоны «арматура-бетон»				
4	Определение защитного слоя бетона и диаметра арматуры прибором ИЗС-10М (ИЗС-2) Цена 1-го исследов в руб. 94,6 Всего исследований 2	Табл. 14, п.6;	94,6*2*1,15	217,58
5	Вырубка штрабы (применительно) Цена 1-го исследов в руб. 78,8 Всего исследований 2	Табл. 14 п.7 ;	78,8*2 *1,15	181,24
6	Итого пп.3-5			5 855,40
7	Переход в цены 2 квартала 2026г. K= 7,1	Письмо Минстрой России от 08.04.26г.№ 20212-ИФ/09	5 855,40 * 7,1	41 573,34

Инструментальное обследование неразрушающими методами контроля				
8	Неразрушающие методы определения прочности. Пластическая деформация (упругий отскок, прибор "Оникс 2.4") по ГОСТ 22690 Цена 1-го измерен. в руб. 84,8 Всего измерений 12	табл.13 п1.2;	84,8 *12	1017,60
9	Ультразвуковое тестирование конструкций. Поверхностное прозвучивание. Цена 1-го измерен. в руб. 87.6 Всего измерений 12	табл.13 п.6.2.;	87,6*2	1051,20
10	Отрыв со скалыванием Цена 1-го измерен. в руб. 1875 Всего измерений 3	РД-15.01.07.Табл.5 п.1 (прим.)	1875*3	5625,00
11	Итого с учетом коэф.индексации 7,10	Письмо Минстрой России от 08.04.26г.№ 20212-ИФ/09		54625,98
12	Итого по техническому обследованию			96199,32
13	Геодезические работы -1	табл. 16 п.6 (применительно)	23000*1	23000,00
14	ВСЕГО по смете (без НДС) п.12,13			119199,32

(Сто девятнадцать тысяч сто девяносто девять рублей 32 коп.)

Заказчик

Директор ГБУОУ ССТ

М.П.



Семигетов В.А.

Исполнитель

Директор ЗАО «КБ Ивлева-Эксперт»

М.П.



Коллеганов А.В.